

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde mandag d. 10 dec.

Indkaldte: Johnny, Axel, Gert, Jonathan, James, Per, Kaspar, Nicolas, Christian og Klaus.

CT - KL.17.00 holdes regnskabsmøde hvor revisorer deltager.

CT - Ca. kl. 18 orienterer AI om status i deres arbejde med renoverings- og altanprojekt.
Her er viceværter inviteret med.

Lene fra AI var syg udgik dette punkt.

Dagsorden:

Sager til opfølgning.

CT - O.1. Renoveringsprojekt.

Udskudt pga sygdom. Det lykkedes dog at afholde et uofficielt bestyrelsesmøde d. 18 dec hvor Lene AI orienterede om status. Der drøftedes specielt altanspørgsmålet. Efterfølgende d. 20 dec fremsendte AI byggeandragende ang. altaner til Københavnskommune.

CT - O.2. Kommende generalforsamling.

CT - Beretning 1. Udkast. fremsendes særskilt.

Udkastet drøftedes og der blev fremsat ønsker om et par tilføjelser.

Endelig beretning behandles på næste møde.

CT - Regnskab og budget: Herunder vort forslag til andelskrone.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Det vil herefter blive lagt til elektronisk underskrift.

Axel foreslår en gennemgang af vores forsikringer.

BST stiller forslag på generalforsamling om en andelskrone på kr.13750. En stigning på 500 kr.

Budgettet for det nye regnskabsår blev kort gennemgået. vedligeholdelseskontoen reduceres en anelse i forhold til sidste år.

CT - Forslag. Etablering af hegn i Trægården samt etablering og udskiftning af låse og kaldesystem. Etableres over de kommende år. Forventet udgift som tages af driften ca. 3.000.000,- kr. Bestyrelsen vedtog at fremsætte forslag på kommende generalforsamling.

CT - Vedtægtsændringer: Fortsat drøftelse fra sidste bestyrelsesmøde.

Vedtægter gennemgået og de ændringer Axel foreslog blev gennemgået og vil blive indarbejdet i vedtægterne af CT

CT - O.3. Tørreskabe

Intet nyt

CT - O.4. Aldigrunden

Klaus rykker stadig landinspektør-firmaer.
Der er stadig tilslutning til P-pladser til El-biler.
Der høres kommunen, om de er med på ideen.

CT - O.5. Bankskifte.

BST har besluttet at skifte bank fra Danske Bank til NykreditBank

Nye sager

CT - N.1. Tilskud til badeværelsesgulv. Materiale fremsendt særskilt 15.11 og 3.12

BST godkender tilskud til disse sager.

Klager: XXXXXXXX

(Klaus vedhæfter klage.)

BST indstiller til eksklusion

Evt.

Næste kontormøde. Aflyst pga jul.